



ROMA CAPITALE

Dipartimento 10 - Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile
U.O. Verde Pubblico e Decoro Urbano
Serv. Progettazione Attuazione Area di Interesse Storico - Archeologico

77140

Oggetto : Parco Nemorense - situazione dei lavori di manutenzione straordinaria in corso.

A seguito di quanto emerso nella riunione dell' 8/10/2010 tenutasi presso L'Assessorato alle Politiche Ambientali e del Verde Urbano per risolvere le principali problematiche inerenti la riqualificazione del Parco Nemorense, si è tenuta una riunione congiunta sul posto il giorno 21/10/2010 alla presenza del Presidente del Municipio Il Dott.ssa Sara De Angelis, del Direttore della U.O. Programmazione e Gestione del Verde Pubblico e Decoro Urbano del Dip. 10 Dott. Mario Vallorosi, del Responsabile del Servizio Aree di Interesse Storico-Archeologico Arch. Maria Grazia Forte, del Direttore dei Lavori Arch. Marina Calabresi e del Referente del Mun. Il Servizio Giardini Dott. Mauro Ianese. Come concordato in tale occasione la scrivente D.L. espone e trasmette una sintesi delle lavorazioni effettuate e di quelle in programma che graveranno sul bilancio del 10 Dipartimento e quota parte su quello del Municipio II:

- 1) l'appalto di "Manutenzione straordinaria del Parco Nemorense" è stato finanziato per complessivi € 200.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale (avanzo stratificato) inseriti nel bilancio del 10 Dipartimento;**
- i lavori sono stati affidati all'Impresa A.CONTI S.r.l. risultata aggiudicataria a seguito di regolare gara;

- l'importo dei lavori di progetto è di € 161.473,21 che epurato del ribasso d'asta pari al 33,685% risulta essere € 109.658,66 (oltre IVA al 10%) e comprende le seguenti lavorazioni:

- adeguamento e restauro pavimentazione della pista di pattinaggio;
- restauro delle pavimentazioni in selciato ed degli elementi lapidei delle scalinate e dei percorsi;
- formazione di nuova gradinata e nuova pavimentazione in selciato della rampa limitrofa alla sede zonale del Servizio Giardini;
- spostamento e cambio di apertura verso l'esterno del cancello di accesso alla rampa limitrofa alla sede zonale del Servizio Giardini;
- realizzazione di un cancelletto di accesso all'area cani dall'esterno del parco su Via Lago di Lesina;
- realizzazione delle ringhiere in ferro a protezione del ponticello del laghetto;
- riavviamento e prove tecniche sul vecchio impianto di irrigazione e sostituzione di alcuni elementi idraulici ed elettrici;
- esecuzione di abbattimenti di piante sottoposte a verifica strumentale e visiva e reputate pericolose per la pubblica incolumità;
- esecuzione di potature in genere;
- formazione di superfici a prato mediante semina;
- nuove piantumazioni di essenze di edera;
- fornitura e messa in opera di cestoni portarifiuti (n° 5).

2) Con lo scopo di ottenere una maggiore funzionalità dell'opera si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante finanziata con la somma di € 51.385,65 derivante dal ribasso d'asta, attualmente è in lavorazione la D.D. di approvazione, i lavori di perizia sono:

- realizzazione area interna alla pista di pattinaggio per i giochi bambini, escluse le attrezzature;
- integrazione all'impianto di irrigazione esistente con fornitura e messa in opera di elettrovalvole a batteria per il comando dei settori non funzionanti e inserimento di nuovi irrigatori;
- formazione di nuovi tratti di impianto di smaltimento delle acque reflue con relativi pozzetti e griglie (n° 9);
- nuove piantumazioni di essenze arboree a parziale sostituzione di quelle abbattute;
- nuove piantumazioni di essenze cespugliose ed erbacee per il ripristino del disegno storico del parco (siepi, roseti);
- fornitura e messa in opera di panchine tipo "centauro" (n° 10).

3) Fondi suppletivi messi a disposizione dal 10 Dipartimento pari a € 200.000,00 da affidare con nuovo appalto di manutenzione ordinaria e nuova gara per le seguenti lavorazioni

- rinnovo della pavimentazione calcarea dei percorsi per garantire la normale viabilità dei pedoni, delle carrozzine e dei mezzi per deambulanti, nonché la carrabilità leggera per i mezzi del personale di manutenzione (mq 9.600) ;
- formazione delle superfici a prato delle aiuole attorno alla piazza centrale con prato a pronto effetto in modo da garantire l'immediato rinverdimento visto il periodo invernale di posa in opera (mq 3.000).

4) A cura dell'Ufficio Decoro Urbano del 10 Dipartimento verranno effettuati i seguenti interventi per un importo di € 20.000,00:

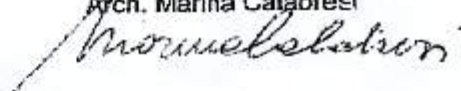
- pulizia delle murature interne del parco;
- pulizia del laghetto;
- pulizia dei portali di ingresso dalle erbe infestanti;
- pulizia delle panchine in marmo ed in legno e sostituzione di quelle danneggiate;
- restauro dei giochi esistenti, fornitura e posa in opera di due altalene.

5) Fondi suppletivi messi a disposizione dal Municipio II pari a € 30.000,00 per:
- fornitura e posa in opera dei giochi per la nuova area.

Il costo totale dei lavori risulta quindi essere di € 450.000,00

Stante quanto sopra, considerata l'urgenza, si resta in attesa di ricevere conferma sulla disponibilità dei finanziamenti suppletivi al fine di disporre gli atti amministrativi necessari.

IL Direttore dei Lavori
Arch. Marina Calabresi



Il Responsabile del Servizio Progettazione e
Attuazione Aree di Interesse Storico-Archeologico
Arch. Maria Grazia Forte

