

# ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde  
e Promozione dello Sport  
Il U.O. Progetti Ambientali  
e di Riqualificazione Urbana  
Serv. Il Ville e Parchi Storici  
06. 7707.3736

AUA Sig.ra PASSARELLI THAYA  
c/o URP del MUNICIPIO II

e p.e. Al

Dipartimento Tutela e Ambientale e del  
Verde e Promozione dello Sport  
Ufficio Relazioni con il Pubblico  
c.a. dott.ssa Antonella Basciani  
Circ.ne Ostiense, 191 – 00154 Roma

**OGGETTO:** *Trasmissione atti ex TUEL e L. 241/90. – Parco Virgiliano. Sig.ra Passarelli Thaya.*

In relazione alla richiesta di copia completa del progetto di riqualificazione del Parco Virgiliano ( Nemorense ), in osservanza delle leggi richiamate in oggetto, si trasmettono i seguenti documenti:

- Planimetria del piano degli interventi ( Tav. 1 – Progetto definitivo );
- Planimetria del progetto;
- Relazione tecnica.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Carlo Baroglio

## PARCO NEMORENSE

RELAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO NEMORENSE

### Introduzione

Nell'ottica delle idee di rinnovamento e di ricerca che evidenziassero l'immagine di un glorioso passato, si creò durante il Governatorato di Roma e successivamente, un sistema di parchi e giardini ad esaltazione di tale periodo. In questa programmazione di giardini di quartiere, s'inserisce il Parco Nemorense o Virgiliano, nel quale l'allora Direttore del Servizio Giardini, architetto Raffaele de Vico, svincolandosi dai temi classici e da schemi di simmetria, si preoccupò principalmente di inserire il parco in un contesto naturalistico, dando importanza alla conformazione del terreno e al suo intorno. La sistemazione dei quattro ettari di terreno venne risolta con una distribuzione organica in zone adibite al gioco, al passeggio e alla sosta, riuscendo così a coniugare le esigenze proprie di un parco di "quartiere", dotato di attrezzature per il tempo libero e giochi per bambini, con una semplice ma raffinata progettazione naturalistica.

In questo contesto, tra le realizzazioni che hanno maggiormente connotato l'immagine di parco Nemorense, un laghetto con bordura di roccaglie dalla forma irregolare e uno chalet rustico di forma pentagonale, adibito a coffeehouse.

I dislivelli che caratterizzano la morfologia del terreno furono risolti con un sistema di doppie rampe curvilinee e simmetriche di ispirazione barocca, con una vegetazione di conifere (attualmente scomparsa) a comporre le scarpate laterali, mentre boschetti di lauri e ligustri furono collocati intorno all'area giochi. Le specie arboree scelte per il disegno del verde accompagnano e evidenziano, con la loro varietà e differenza, la gerarchia degli spazi: lungo il viale principale un doppio filare di tigli, i viali secondari delimitati da lecci e *prunus pissardi* ed infine quello che conduce nei pressi del laghetto fiancheggiato da alti pini.

### IL PROGETTO

Gli interventi di manutenzione straordinaria compresi in questo progetto resi necessari dalle condizioni attuali del parco sono volti al recupero ed alla valorizzazione del tessuto vegetazionale e ad una migliore fruizione da parte di grandi e piccoli in sicurezza e garantendo un livello discreto di strutture e servizi.

### **Interventi in ambito vegetazionale**

- \* Bonifica delle zone degradate con rimozione di tronchi secchi e ceppaie;
- \* inserimento di n. 2 nuove alberature per reintegrare il cerchio di *Cercis siliquastrum* situato nei pressi del belvedere;
- \* inserimento di n. 4 nuovi elementi mancanti nel semicerchio di *Citrus sinensis* e reintegro delle fallanze nella siepe di viburno che circondano l'edra sul lato destro del chiosco ristoro;
- \* sistemazione delle aiuole, degradate dal continuo calpestio, baullate e rigenerate con manto erboso di *hedera helix* in varietà;
- \* inserimento di nuove essenze arbustive con fioriture di vari colori (*Teucrium*, *Rosmarinus*, *Myrtus*, *Cistus*, *Poligala myrtifolia*) per vivacizzare il tessuto vegetazionale che risulta in alcuni punti, un po' scuro e sparuto;
- \* creazione di una bordura di rose arbustive (*Rosa rugosa* "Hansa") lungo il perimetro del laghetto e messa a dimora di due piante di *Vitex agnus-castus*;
- \* inserimento di rampicanti (*Trachelospermum jasminoides*, *Rosa banksiae* "Alba Plena", *Wisteria sinensis*) lungo le recinzioni.

### **Interventi morfologici**

- \* sistemazione dei percorsi con sostituzione dei materiali di copertura superficiale (in stabilizzato di cava - "calcestre" - v. elaborato grafico);
- \* pulizia e ripristino delle cunette laterali in selci;
- \* restauro della pista di pattinaggio;
- \* risanamento di tutte le murature degradate mediante pulitura delle scritte e ripristino degli intonaci fatiscenti;
- \* revisione dell'impianto di irrigazione;
- \* sistemazione e revisione dell'area giochi per bambini.

### **Arredi**

- \* restauro delle panchine rotte;
- \* inserimento di nuovi cestini porta-rifiuti.

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

Descrizione	Importo	%	I.V.A.	TOTALE
Importo totale lavori	161.473,21	10	16.147,32	177.620,53
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.652,36	10	765,24	8.417,60
Importo a base d'asta	153.820,85	10	15.382,08	169.202,93
<b>Somme a disposizione</b>				
Opere in economia	10.021,26	10	1.002,13	11.023,39
Rimborso a fattura	6.741,37	20	1.348,28	8.089,65
Incentivo alla progettazione 1,93 % (Art.92 - comma 5 D. LG.163/06 )	3.116,43			3.116,43
Contributo Autorità Vigilanza LL. PP. (Art. 1 – comma 65 L. 266/05)	150,00			150,00
Sommano				22.379,47
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>200.000,00</b>

### I Progettisti

Arch. Massimo CARLIERI  
Arch. Anna Maria BATTI  
Arch. Gabriella LIGGERI