

Oggetto : Parco Nemorense – stato di avanzamento dei lavori di riqualificazione del Parco.

I lavori di riqualificazione del Parco Nemorense, iniziati il 13/01/2010, sono stati sospesi in data 6 Agosto 2010 poiché è in corso di redazione la perizia di variante per il recupero del ribasso d'asta pari a € 51.385,65 (i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa A. Conti s.r.l. per un importo di € 161.473,21). Tale perizia si rende necessaria visto che non è più disponibile il contributo di € 150.000,00 promesso dalla Provincia di Roma nel 2007 al Municipio II per il rifacimento di tutti i viali principali del parco e quindi, per consegnare il giardino alla cittadinanza nelle migliori condizioni, si possa realizzare almeno lo strato di finitura in brecciolino.

Si fa presente che nel corso dei lavori sono emerse necessità non previste:

- si sono dovuti realizzare pozzetti con relative tubazioni collegate alla rete fognaria esistente per eliminare i ristagni d'acqua che si creavano in varie zone del Parco a seguito delle piogge che si verificano sempre più intense e frequenti;
- la caduta di un Pino di notevoli dimensioni ubicato fuori del perimetro del Parco, che ha però interessato un'area all'interno dello stesso, ha comportato un intervento di urgenza per procedere alle operazioni di eliminazione del fusto e delle ramaglie, inoltre si dovrà anche ricostruire un pannello della recinzione in ferro divelto dalla caduta. In conseguenza di tale evento si è ritenuto necessario eseguire una verifica più approfondita (VTA) sulle essenze presenti per accertarne lo stato vegetativo a seguito della quale si è dovuto procedere ad ulteriori abbattimenti e potature;
- il previsto ripristino dell'impianto di irrigazione è risultato più complesso in quanto la rete elettrica è risultata obsoleta e necessita di un completo rifacimento, inoltre si segnala che fino ai primi di Agosto è mancata l'acqua per lavori ACEA nella zona.

Si rende noto che risultano stanziati dei fondi da parte del Gabinetto del Sindaco per l'ufficio Decoro Urbano che dovrà effettuare interventi di pulizia del laghetto, delle panchine in marmo e delle murature imbrattate oltre alla fornitura e installazione di nuovi giochi per bambini.

Si segnalano inoltre le difficoltà che l'Impresa incontra per l'impossibilità di chiudere il Parco alla cittadinanza, tale impedimento crea problemi di sicurezza per i movimenti dei mezzi necessari ai lavori.

Ad oggi, i lavori realizzati oltre quelli sopra descritti sono stati:

- il ripristino dell'accesso di Via Martignano con la creazione di una nuova gradonata in sampietrini per eliminare il dissesto del vialetto preesistente;
- l'installazione di un cancello per permettere l'accesso all'area cani solo dall'esterno;

- la realizzazione delle ringhiere in ferro a protezione del ponticello del laghetto;
- è in fase di conclusione il restauro della pista di pattinaggio e la creazione al suo interno di una nuova area giochi.

Gli interventi da effettuare comprendono:

- baullamento delle aiuole e rigenerazione del manto erboso;
- nuove piantumazioni: siepi di alloro, roseti, reimpianti degli alberi abbattuti;
- realizzazione della pavimentazione superficiale dei viali in brecciolino.

Resta fermo che si intende chiudere i lavori entro Dicembre 2010.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marina Calabresi