

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA II  
(Seduta del 14 Settembre 2010)**

**RISOLUZIONE N. 39**

(proponente Cons.Colorio e sottoscritta dai Conss. Carta, Mastrapasqua, Tessier, Chaipetti)

**CIRCOLI BOCCIOFILI**

L'anno duemiladieci, il giorno di martedì quattordici del mese di settembre, alle ore 11.05 previa trasmissione degli inviti per le ore 10.30 dello stesso giorno, come da notifiche allegate in atti, nella sede del Municipio, sita in Via Dire Dava n. 11, si è riunito il Consiglio del Municipio di Roma II, in seduta pubblica ed in seconda convocazione.

PRESIDENZA: DANIELA CHIAPPETTI

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario il F.D.A. D.ssa GERARDA MOGLIANI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente DANIELA CHIAPPETTI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello risulta presente il Presidente del Municipio DE ANGELIS SARA ed i seguenti Consiglieri: BOTTINI GUIDO, CAPIELLO ROBERTO, CARTA MASSIMO, CELANI GIAMPAOLO, CHIAPPETTI DANIELA, CIPOLLI FRANCESCO, COLORIO ALESSANDRO, LAJ GUIDO, LORICCHIO VINCENZO, MARCON ANNA, MARZETTI JACOPO, PETA FRANCO, RICCI ALESSANDRO, SAPPINO LUCA, TESSIER ALEXANDRE.

Risulta altresì presente il Consigliere Aggiunto MALABRIGO CAPUCHINO ALEXANDER.

Risultano assenti i seguenti Consiglieri: CASSIANO PIETRO, CIAURI UMBERTO, DI TURSI PATRIZIO, GERACE GIUSEPPE, INCHESS MASSIMO, MARTELLI CHRISTIAN, MASTRAPASQUA MARIA CLAUDIA, SCURO ALESSANDRO, SIGNORINI ANDREA.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell' art. 86 del Regolamento del Municipio Roma II, gli Assessori SPENA MARIA e MANCINI MARIO.

(OMISSIS)

Nel corso della seduta entra il Cons. Martelli (alle ore 11,10)

(OMISSIS)

Il Presidente nomina quali scrutatori per la presente seduta, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento, i Consiglieri: CIPOLLI, MARZETTI, MARCON (sostituita nel corso della seduta dal Cons. TESSIER).

(OMISSIS)

Alle ore 11.15, previo appello il Consiglio del Municipio Roma II prosegue i lavori in prima convocazione.

Eseguito l'appello risulta presente il Presidente del Municipio DE ANGELIS SARA ed i seguenti Consiglieri: BOTTINI GUIDO, CAPIELLO ROBERTO, CARTA MASSIMO, CELANI GIAMPAOLO, CHIAPPETTI DANIELA, CIPOLLI FRANCESCO, COLORIO ALESSANDRO, LAJ GUIDO, LORICCHIO VINCENZO, MARCON ANNA, MARTELLI CHRISTIAN, MARZETTI JACOPO, PETA FRANCO, RICCI ALESSANDRO, SAPPINO LUCA, TESSIER ALEXANDRE.

Risulta altresì presente il Consigliere Aggiunto MALABRIGO CAPUCHINO ALEXANDER.

Risultano assenti i seguenti Consiglieri: CASSIANO PIETRO, CIAURI UMBERTO, DI TURSI PATRIZIO, GERACE GIUSEPPE, INCHESS MASSIMO, MASTRAPASQUA MARIA CLAUDIA, SCURO ALESSANDRO, SIGNORINI ANDREA.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(OMISSIS)

Nel corso della seduta entrano i Cons.ri: CASSIANO PIETRO E GERACE GIUSEPPE (alle ore 11.20) CIAURI UMBERTO, DI TURSI PATRIZIO, MASTRAPASQUA MARIA CLAUDIA e SIGNORINI ANDREA ( alle ore 12.20 )

(OMISSIS)

### **Premesso che**

- Nel territorio del secondo municipio esistono aree comunemente definite ed identificate come circoli bocciofili
- La D.D. n. 70 del 16/01/2008 a firma del Direttore del Municipio ha istituito un gruppo di lavoro per effettuare accertamenti di natura urbanistica-edilizia riguardanti la ricognizione dei Circoli Bocciofili e degli impianti sportivi insistenti sul territorio del II municipio
- Tale gruppo di lavoro ha identificato nove strutture assimilabili a circoli bocciofili
- Tali strutture sono:
  - Circolo Bocciofilo "OLIMPICO" (con sede in Via Norvegia, 1)
  - Circolo Bocciofilo "VILLE DI ROMA" (con sede in Via Norvegia, snc)
  - Circolo Bocciofilo "sez. RAFFA NUOVO SOMALIA" (con sede in Largo P. Mascagni, 2)
  - Circolo Bocciofilo "Ville di Roma - PIETRO MASCAGNI" (con sede in Via P. Mascagni, 133)
  - Circolo Bocciofilo "VIRGILIANO" (posto all'interno del Parco Virgiliano)
  - Circolo Bocciofilo "VERBANO" (con sede in Via Martignano, 41)
  - Circolo Bocciofilo "FLAMINIO" (con sede in Via Flaminia, 86)
  - Circolo Bocciofilo "C.S.A. Villa Leopardi" (posto all'interno di Villa Leopardi)
  - Circolo Bocciofilo "ASSOCIAZIONE SPORTIVA PANAMA BOCCE" (con sede in Via Panama, 86/A)
- I circoli bocciofili hanno nella loro origine una funzione aggregativa che tende ad aumentare ed implementare l'aggregazione sociale specialmente tra le persone anziane
- Il Comune di Roma con l'art. 2 del Regolamento nota 2483 del 17 aprile 2003 identifica tra gli impianti sportivi la categoria dei circoli bocciofili come tipologia "C" e quindi di competenza dell'Amministrazione municipale

### **Considerato che**

- Per il circolo bocciofilo "OLIMPICO" esiste concessione dell'uso dell'area rilasciata dal Servizio Giardini, ma non esiste concessione dell'area e titolo abitativo per la realizzazione dei manufatti delle strutture, e il circolo bocciofilo insiste al di sotto del cavalcavia di Corso Francia, in condizioni di grave pericolo per l'incolumità dei fruitori sia in termini fisici, sia in termini di inquinamento tossico dai gas di scarico che inquinamento acustico;
- Il circolo bocciofilo "VILLE DI ROMA" è in avanzato stato di degrado ed è sede di insediamenti abusivi, e come il circolo bocciofilo "OLIMPICO" insiste al di sotto del cavalcavia di Corso Francia, in condizioni di grave pericolo per l'incolumità degli

eventuali fruitori sia in termini fisici, sia in termini di inquinamento tossico dai gas di scarico che inquinamento acustico;

- Per il circolo bocciolino “sez RAFFA NUOVO SOMALIA” non esiste documentazione circa la concessione dell’area e dei titoli abitativi per la realizzazione dei manufatti e delle strutture, ma il Municipio ha stanziato dei finanziamenti per effettuare dei lavori per la realizzazione della ristrutturazione di un manufatto all’interno dello stesso;
- Nel circolo bocciolino “Ville di Roma - PIETRO MASCAGNI” sono state smantellate le piste da bocce, sono stati stanziati dal Municipio dei fondi per la realizzazione di una tettoia e di un manufatto, ma non esiste concessione dell’uso dell’area che a sua volta non è accessibile al pubblico;
- Per il circolo bocciolino “VIRGILIANO” non esiste concessione dell’uso dell’area e titolo abitativo per la realizzazione dei manufatti e delle strutture;
- Il circolo bocciolino “VERBANO” è stato smantellato al fine di permettere le indagini per la realizzazione di un PUP nell’area sottostante a quella occupata in precedenza dal circolo bocciolino;
- Per il circolo bocciolino “FLAMINIO” non esiste titolo abitativo per la realizzazione dei manufatti e delle strutture, ma nonostante ciò esiste una convenzione per la concessione degli impianti per l’espletamento della gestione tra il Circolo ed il Municipio Roma II, e che all’interno dell’area esiste un ristorante ed un parcheggio riservato ai soci sostenitori dell’Associazione Dilettantistica Sportiva che gestisce il Circolo;
- Il circolo bocciolino “C.S.A. VILLA LEOPARDI” è stato smantellato ed esiste in loco un plateatico polifunzionale in betonelle coperto con una tettoia;
- Il circolo bocciolino “ASSOCIAZIONE SPORTIVA PANAMA BOCCE” è stato smantellato ed al suo posto esistono, su un plateatico, due manufatti per la somministrazione di alimenti e bevande gestiti dalla SRL Eolie come da convenzione con il Comune di Roma;
- Con Deliberazione n° 144 del 21/07/1998 il Consiglio Comunale dava mandato al Dipartimento III ed al Dipartimento VI, ognuno per le proprie competenze, di acquisire i Circoli Bocciofili del territorio Capitolino al Patrimonio

#### **Visto**

- Che tutti i circoli bocciolini in premessa non sono mai stati acquisiti al Patrimonio Comunale dal Dipartimento III e dal Dipartimento VI
- La Deliberazione n. 58 del Consiglio Municipale del 12/12/2002
- La Deliberazione n. 10 del Consiglio Municipale del 27/02/2003
- La Deliberazione n. 24 del Consiglio Municipale del 17/06/2003
- La Deliberazione n. 26 del Consiglio Municipale del 15/07/2003
- La Risoluzione n. 17 del Consiglio Municipale del 20/04/2004
- L’Ordine del giorno n. 17 del Consiglio Municipale del 20/04/2004

- La Risoluzione n. 6 del Consiglio Municipale del 09/09/2008
- La Delibera di Giunta Comunale n. 261/09
- Il parere negativo espresso dalla Sovrintendenza del Ministero dei Beni Culturali in data 11 febbraio 2009 in relazione al parcheggio sotterraneo Virgiliano-Martignano-Panaro
- I circoli bocciofili "ASSOCIAZIONE SPORTIVA PANAMA BOCCE" e "C.S.A. VILLA LEOPARDI" non sono più in essere per cui non possono essere acquisiti e dati in convenzione a meno che non vengano legittimamente ripristinati
- Il parere favorevole espresso all'unanimità con 2 astenuti (Conss.Marcon, Peta) dalla IV C.C.P. in data 22 giugno 2010;
- Il parere favorevole espresso all'unanimità con 1 astenuto (Cons. Laj) dalla I C.C.P. in data 24 giugno 2010;
- Il parere favorevole espresso all'unanimità dalla III C.C.P. in data 11 giugno 2010;
- Il parere favorevole espresso all'unanimità dalla VI C.C.P. in data 7 giugno 2010 e 5 luglio 2010;

## **IL CONSIGLIO DEL II MUNICIPIO**

### **RISOLVE**

- Di dare mandato agli uffici competenti affinché siano acquisiti al Patrimonio del Comune di Roma tutti i circoli bocciofili che insistono sul territorio ai sensi dell'art.934 C.C. e ss. attraverso l'ex Dipartimento III e l'ex Dipartimento VI e ne venga assegnata la gestione all'Amministrazione Municipale in linea e per gli effetti della Delibera del Consiglio Comunale n. 144/98
- Di congelare ogni fondo destinato alla ristrutturazione ed alle migliorie delle attuali strutture, di qualunque provenienza, fino a che i circoli bocciofili non siano stati acquisiti dall'Amministrazione Comunale e sia assegnata la gestione al Municipio
- Di bloccare le convenzioni in essere con i circoli bocciofili e di non rinnovarle né effettuare di nuove fino a che questi non siano stati acquisiti dall'Amministrazione Comunale e sia assegnata la gestione al Municipio
- Di smantellare i circoli bocciofili "OLIMPICO" e "VILLE DI ROMA" e ricollocarli in un'unica struttura nei pressi del C.S.A. di Viale degli Olimpionici, 19, in seguito alla stipula di una specifica convenzione
- Di sanare e concedere l'area ed il titolo abitativo con sovrapposti manufatti al circolo bocciofilo "sez RAFFA NUOVO SOMALIA" successivamente all'acquisizione dello spazio al Patrimonio Comunale e all'assegnazione dello stesso al Municipio, in seguito alla stipula di una specifica convenzione
- Di ripristinare i campi da bocce nel circolo bocciofilo "Ville di Roma – PIETRO MASCAGNI", sanare e concedere l'area ed il titolo abitativo con sovrapposti manufatti e destinare tutta la struttura a finalità di utilizzo sociale successivamente all'acquisizione

dello spazio al Patrimonio Comunale e all'assegnazione dello stesso al Municipio, in seguito alla stipula di una specifica convenzione

- Di sanare e concedere l'area ed il titolo abitativo con sovrapposti manufatti al circolo bocciolino "VIRGILIANO" successivamente all'acquisizione dello spazio al Patrimonio Comunale e all'assegnazione dello stesso al Municipio, in seguito alla stipula di una specifica convenzione
- Di destinare l'area in cui insisteva il circolo bocciolino "VERBANO" al parcheggio dei mezzi dell'AMA nel caso in cui verrà realizzato il PUP, altrimenti, in caso contrario di destinare l'area alla realizzazione di una struttura per l'infanzia, valutato il parere della Sovrintendenza del Ministero dei Beni Culturali, ed accorpate i soci del circolo bocciolino "VERBANO" al circolo bocciolino "VIRGILIANO"
- Di sanare, previa verifica del progetto di riqualificazione del Borghetto Flaminio e conseguente compatibilità con lo stesso, e concedere l'area ed il titolo abitativo con sovrapposti manufatti al circolo bocciolino "FLAMINIO" successivamente all'acquisizione dello spazio al Patrimonio Comunale e all'assegnazione dello stesso al Municipio, in seguito alla stipula di una specifica convenzione; nella convenzione sarà specificato che il Municipio prenderà in gestione il parcheggio e lo appalterà ad una cooperativa sociale e nella quale potranno essere previsti degli spazi per la realizzazione di strutture di pubblica utilità
- Di sanare e concedere l'area ed il titolo abitativo allo spazio precedentemente occupato dal circolo bocciolino "C.S.A. VILLA LEOPARDI" successivamente all'acquisizione dello spazio al Patrimonio Comunale e all'assegnazione dello stesso al Municipio, in seguito alla stipula di una specifica convenzione direttamente con il C.S.A. Villa Leopardi
- Di attivare le Commissioni Consiliari Competenti per sanare definitivamente la situazione del circolo bocciolino "ASSOCIAZIONE SPORTIVA PANAMA BOCCE"
- Di attivare la IV C.C.P. per redigere un regolamento municipale generale per i circoli bocciolini, successivamente all'acquisizione al Patrimonio Comunale di tutti i circoli del II Municipio e la sua successiva assegnazione.
- Di attivare gli Uffici Competenti (l'adozione della risoluzione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del TUEL – D.Leg. n. 267/2000) per la realizzazione di tali adempimenti nel rispetto di tutte le procedure di evidenza pubblica previste dalla Legge

Dopodichè, il Presidente, assistito dagli scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, la su estesa proposta di risoluzione che viene approvata all'unanimità con 13 voti favorevoli.

(OMISSIS)

IL SEGRETARIO  
Gerarda Mogliani

IL PRESIDENTE  
Daniela Chiappetti