

PARCHI, VILLE E GIARDINI STORICI

TIPOLOGIE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE	OBIETTIVO SPECIFICO DI TUTELA E DISCIPLINA
1 Uso agricolo e silvo-pastorale	Tutela dei valori naturali e storico culturali del paesaggio dei parchi e giardini storici
1.1 Interventi per il miglioramento dell'efficienza dell'attività agricola e zootecnica	Non consentiti
1.2 manufatti necessari alla conduzione del fondo	conservazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente
1.2.1 Magazzini, depositi attrezzi, rimesse per macchine agricole, fienili	Consentita la conservazione dei manufatti esistenti con adeguamento dei materiali e delle finiture. Non sono consentiti ampliamenti nè nuove edificazioni. Ogni trasformazione deve avvenire nel rispetto della tipologia edilizia tradizionale.
1.2.2 Strutture per la trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici	
1.2.3 Abitazioni rurali	
1.2.4 Strutture per agriturismo	
1.2.5 Recupero centri rurali esistenti	
1.2.6 Nuova formazione centri rurali	Non Consentito
2 Uso per attività di urbanizzazione	conservazione e fruizione del paesaggio storico e archeologico
2.1 interventi di ristrutturazione urbanistica	Non consentiti
2.2 interventi di urbanizzazione primaria realizzati anche da privati (art.3 e.2 Dpr 380/01)	consentiti esclusivamente opere di manutenzione ed adeguamento funzionale delle reti idriche, energetiche e fognarie esistenti previo SIP.
2.3 interventi di urbanizzazione secondaria (servizi pubblici o di interesse pubblico realizzati anche da privati) (art.3 co.1 lett. e.2 Dpr 380/01)	Consentite manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo dei servizi esistenti. La realizzazione di servizi è consentita se utilizza edifici esistenti senza introduzione di nuove cubature previo SIP. Il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico.
3 Uso Residenziale	conservazione del patrimonio edilizio esistente
3.1 Recupero manufatti esistenti ed ampliamenti inferiori al 20%	Consentite manutenzione ordinaria, straordinaria, il restauro e risanamento conservativo.
3.2 costruzione di manufatti fuori terra o interrati (art.3 DPR 380/01 co1 lett.e.1) compresi interventi di demolizione e ricostruzione non rientranti nella lettera d del DPR 380/01.	Non consentito
3.3 installazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e strutture di qualsiasi genere che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee (art. 3 lett. e.5 DPR 380/01)	Non consentito

4	Uso produttivo, commerciale e terziario	la tutela dei valori naturali e storico culturali del paesaggio dei parchi e giardini storici
4.1	Laboratori artigianali	conservazione usi compatibili con la tutela dei valori storico culturali del paesaggio dei parchi e giardini storici
4.1.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentite la conservazione delle attività esistenti mediante manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. La realizzazione di nuove attività produttive artigianali compatibili è consentita se utilizza edifici esistenti senza introduzione di nuove cubature previo SIP. Il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità delle attività e degli interventi con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti e prevedere misure, azioni e opere di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico. Non sono consentite ristrutturazioni edilizie, nuove edificazioni né ampliamenti.
4.1.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	
4.2	strutture commerciali e terziarie	Promozione, fruizione e tutela dei valori naturali e storico culturali del paesaggio dei parchi e giardini storici
4.2.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentite la conservazione delle attività esistenti mediante manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo. La realizzazione di nuove attività terziarie può essere consentita se utilizza edifici esistenti senza introduzione di nuove cubature previo SIP. Non è consentito introduzione di nuove attività commerciali. Il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità delle attività e degli interventi con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti e prevedere misure, azioni e opere di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico. Non sono consentite ristrutturazioni edilizie, nuove edificazioni né ampliamenti.
4.2.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	
4.3	servizi pubblici generali	conservazione e adeguamento funzionale dei servizi esistenti
4.3.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentite manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo dei servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti. La realizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico è consentita se utilizza edifici esistenti senza introduzione di nuove cubature previo SIP. In ogni caso il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico. Non sono consentite ristrutturazioni edilizie, nuove edificazioni né ampliamenti.
4.3.2	nuova realizzazione	
4.4	strutture produttive industriali	eliminazione anche con rilocalizzazione
4.4.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Eliminazione anche con rilocalizzazione
4.4.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	
4.5	installazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e strutture di qualsiasi genere che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee (art.3 co.1 lett. e.5 Dpr 380/01)	Non compatibili
4.6	impianti per attività produttive all'aperto che comportino trasformazione permanente del suolo inedificato (art.3 co.1 lett. e.7 Dpr 380/01)	Eliminazione anche con rilocalizzazione in quanto non compatibili con il contesto paesaggistico
4.6.1	recupero e ampliamenti	Non compatibile
4.6.2	nuova realizzazione	Non compatibile
4.7	Depositi merci o materiali (art. 3 co1 lett. e.7 D.P.R. 380/01)	Eliminazione anche con rilocalizzazione
4.7.1	recupero e ampliamenti < 20%	Consentiti all'interno del perimetro dei manufatti esistenti esclusivamente se indispensabili per la fruizione dell'area
4.7.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	
4.8	Discariche	eliminazione anche con rilocalizzazione
4.8.1	recupero e ampliamenti	Non compatibili
4.8.2	nuova realizzazione	Non compatibili

5	Uso Turistico Sportivo e Culturale	Promozione e fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
5.1	Insedimenti turistici e alberghieri e relative strutture di servizio	Promozione e fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
5.1.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Mantenimento delle attrezzature turistiche esistenti: consentiti la manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture. L'introduzione di nuove attività ricettive è consentita se utilizza edifici esistenti previo SIP. In ogni caso il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico. Non Consentite ristrutturazioni, ampliamenti né nuove edificazioni
5.1.2	nuova realizzazione	
5.2	Attrezzature di ristoro e soccorso	fruizione dell'area nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
5.2.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentito esclusivamente per la fruizione dell'area previo SIP
5.2.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	Consentite strutture mobili esclusivamente per la fruizione dell'area previo SIP. Il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti
5.3	Rifugi	
5.3.1	recupero e ampliamenti < 20%	
5.3.2	nuova realizzazione	
5.4	strutture scientifiche e centri culturali e musei	Promozione e fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
5.4.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Mantenimento delle strutture esistenti: consentiti la manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture di cui alla disciplina regolamentare. L'introduzione di nuove attività scientifiche, culturali e museali è consentita se utilizza edifici esistenti previo SIP. In ogni caso il Sip deve fornire elementi di valutazione della compatibilità con i valori vegetazionali architettonici, e culturali riconosciuti e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico. Non consentite ristrutturazioni, ampliamenti né nuove edificazioni
5.4.2	nuova realizzazione	
5.5	Campeggi	
5.5.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	
5.5.2	nuova realizzazione	Non consentito
5.6	Impianti sportivi coperti	fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
5.6.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentite la conservazione delle attività esistenti mediante manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Non sono ammessi ristrutturazioni né ampliamenti
5.6.2	nuova realizzazione	Non consentita
5.7	impianti sportivi all'aperto e servizi di pertinenza	fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
5.7.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Consentite la conservazione delle attività esistenti mediante manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Non sono ammessi ristrutturazioni né ampliamenti.
5.7.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	Non Consentito

6	Usò Tecnológico	fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
6.1	Infrastrutture e impianti anche per pubblici servizi di tipo areale o a rete che comportino trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 3 c.1 e.3 D.P.R. 380/01) comprese infrastrutture di trasporto dell'energia o altro di tipo lineare (elettrodotti, metanodotti, acquedotti)	Sono consentite, previo SIP, reti idriche e per il trasporto dell'energia, possibilmente interrato, nel rispetto della morfologia dei luoghi previo SIP che deve prevedere la sistemazione paesistica dei luoghi post operam e la realizzazione degli interventi è subordinata alla contestuale sistemazione paesistica prevista. In ogni caso è consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria di infrastrutture esistenti.
6.2	installazione per impianti rice-radiotrasmettenti (torri e tralicci) e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3 c.1 e.4 D.P.R. 380/01)	Non consentita
6.3	Impianti per la produzione di energia areali con grande impatto territoriale (centrali idro – termoelettriche, termovalorizzazione, impianti fotovoltaici)	
6.4	Impianti di produzione energia di tipo verticale con grande impatto territoriale (impianti eolici)	
6.5	Impianti di produzione energia rinnovabile di tipo areale o verticale con minimo impatto	Consentiti quelli di pertinenza di edifici esistenti se con essi totalmente integrati nel rispetto delle tipologie edilizie
7	Usò Infrastrutturale	fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
7.1	manufatti di servizio alla viabilità	Non consentito
7.2	nuove infrastrutture	fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
7.2.1	viabilità locale	Consentita esclusivamente per la fruizione dell'area e prevista in un progetto di recupero complessivo dell'area nel rispetto della morfologia dei luoghi, della vegetazione esistente previo SIP. Il Sip deve fornire elementi di valutazione sulla compatibilità dei materiali e prevedere azioni ed opere di miglioramento della qualità del contesto.
7.2.2	nuovi tracciati ferroviari	Non compatibile
7.2.3	grande viabilità	Non compatibile
7.2.4	viabilità di servizio all'attività agricola o ad altre attività con essa compatibile	
7.2.5	percorsi pedonali e sentieri naturalistici	Consentiti purchè non alterino lo stato dei luoghi
7.2.6	piste ciclabili	Consentite previo SIP Il Sip deve fornire elementi di valutazione sulla compatibilità dei materiali e prevedere azioni e opere di miglioramento della qualità del contesto.
7.2.7	parcheggi e piazzole di sosta	consentite piazzole di sosta in terra battuta. I parcheggi sono consentiti solo se non realizzabili all'esterno dell'area e completamente interrati, previo SIP. Il Sip deve fornire elementi di valutazione sulle modificazioni dei luoghi e sulla compatibilità degli interventi e prevedere sistemazioni paesaggistiche di mitigazione e miglioramento della qualità del contesto.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	fruizione del paesaggio dei parchi e giardini storici nel rispetto dei valori naturali, storico culturali
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 18 ter della l.r. 24/98. Il SIP deve fornire elementi sulle modificazioni del rapporto funzionale e spaziale con il paesaggio circostante e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	
7.4	grandi infrastrutture a servizio della mobilità	Tutela dei valori naturali e storico culturali del paesaggio dei parchi e giardini storici
7.4.1	porti e aeroporti	Non compatibile
7.4.2	nodi di scambio	Non compatibile